



Planer for

Ilskov



Boliger

Vi regner med, at der vil blive bygget ca. 2 boliger om året, men tallet må gerne blive større. Der er udlagt areal til boliger ved Lærkeskovvej.

Erhverv

Der findes areal til erhverv ved Skåphusvej/Ildsgårdvej.

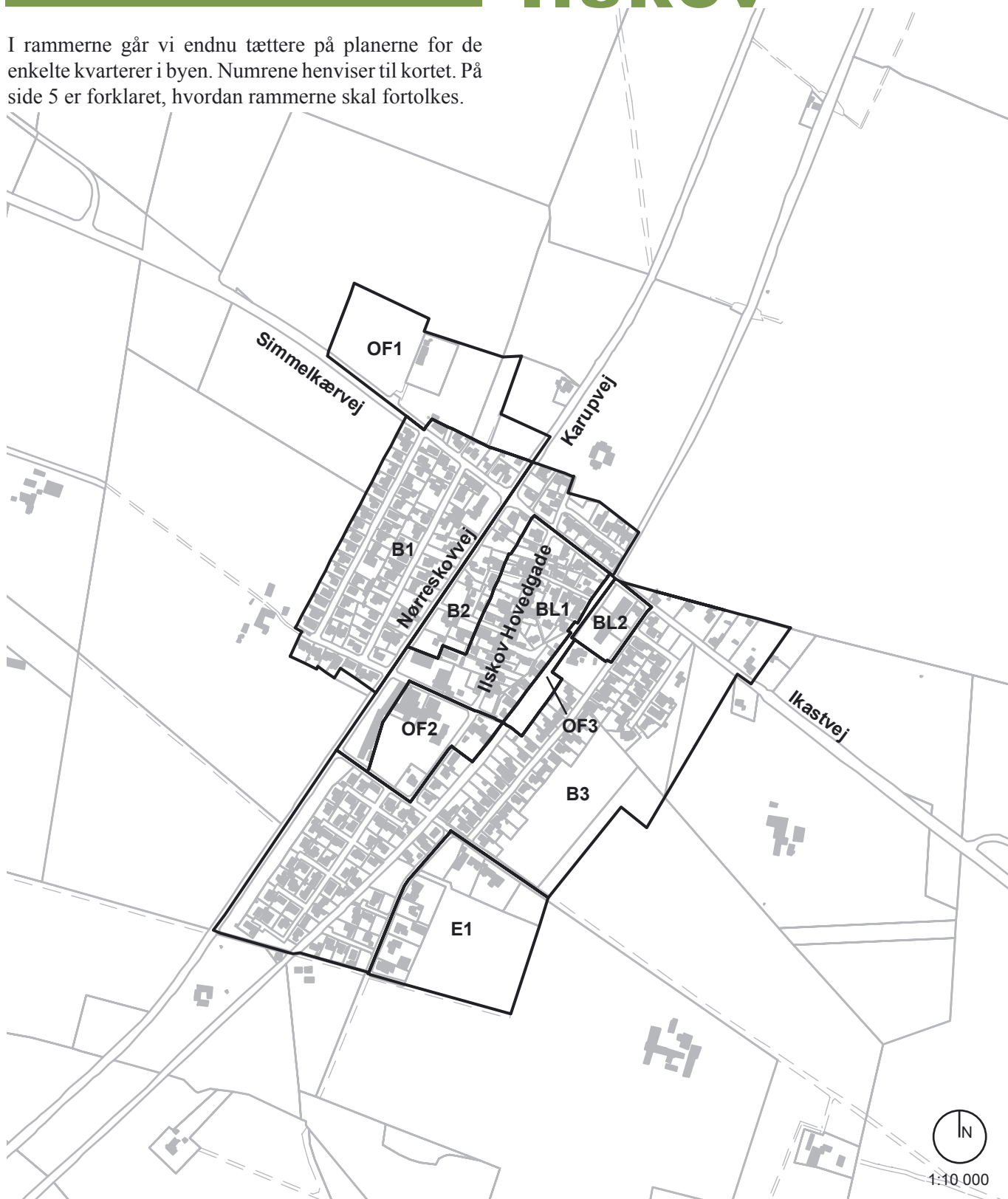
Undervisning

Ilskov skole har elever fra børnehaveklasse til 6. klassetrin. Fra og med 7. klassetrin overføres eleverne til Sunds skole.

Trafik

Ilskov Hovedgade trafiksaneres i forbindelse med kloakreovering.

I rammerne går vi endnu tættere på planerne for de enkelte kvarterer i byen. Numrene henviser til kortet. På side 5 er forklaret, hvordan rammerne skal fortolkes.



Boligområder

B1, B2 og B3

Boligområder øst og vest for Nørre Skovvej

Områderne skal fortsat anvendes til boliger og vil kunne bebygges med en blanding af lave boligtyper.

Bebyggelse til offentlige formål, som for eksempel daginstitutioner, kan indpasses i området.

Område B3, umiddelbart syd for Ikastvej, trafikbetjenes fra Granskovvej/Østerskovvej. Der må ikke etableres direkte udkørsel til Ikastvej.

Der skal sikres bekvemme og sikre adgange til den regionale natursti mellem Herning og Viborg.

Når der laves nye sammenhængende bebyggelser, skal der etableres en lægivende og strukturgivende beplantning.

Det grønne areal i område B3 skal fastholdes som grønt område mellem bebyggelserne.

Der skal sikres mulighed for at plante træer langs veje og stier samt på friarealerne.

Boligantal: Der må højst etableres to boliger pr. parcel i B1 og i B3 syd for Ildsgårdvej.

Bebyggelsesprocent: Højst 30 for hver enkelt parcel. For nye boligområder dog højst 35 for et delområde under ét.

Etageantal: Højst 2.

Bygningshøjde: Højst 8,5 m.

Opholdsareal: Mindst 100% af boligetagearealet.

Parkeringsplads: Mindst 1½ pr. bolig.

Vej- og stisystem: Der skal sikres areal til en del af den regionale natursti gennem B3.

Zoneforhold: Den østlige del af B3 skal overføres fra landzone til byzone.

Andet: Der skal i områderne kunne etableres affaldsstationer, hvor de enkelte husstande kan aflevere det sorterede affald.



Blandede bolig- og erhvervsområder

BL1 og BL2

Blandede bolig- og erhvervsområder ved Ilskov Hovedgade

Sammen med en del ældre boliger er det her de fleste butikker og servicevirksomheder ligger i Ilskov.

Det skal fortsat være muligt at etablere boliger, liberale erhverv, mindre butikker, offentlige funktioner samt små virksomheder, som ikke er til gene for omgivelserne.

Bebyggelsesprocent: Højest 40 for den enkelte parcel.

Etageantal: Højest 2.

Bygningshøjde: Højest 8,5 m.

Opholdsareal: Mindst 50 % af boligetagearealet og mindst 10 % af erhvervsetagearealet.

Parkeringspladser: Mindst 1 pr. 50 m² erhvervsetageareal og mindst 1 pr. bolig.

Vej- og stisystem: Der skal sikres areal til en del af den regionale natursti og en rasteplads i forbindelse hermed.

Detailhandel: Det samlede detailhandelsareal i BL1 kan udvides med 1000 m².

Bruttoetagearealet for den enkelte dagligvarebutik kan højst være 1500 m² og for den enkelte udvalgsvarebutik højst 500 m².

Andet: Der skal i områderne kunne etableres affaldsstationer, hvor de enkelte husstande kan aflevere det sorterede affald.



Offentlige områder

OF1 og OF2

Offentlige områder ved idrætspladsen og ved skolen

Områderne skal fortsat anvendes til offentlige formål, med idrætsanlæg i område OF1 og børneinstitutioner, skole etc. i område OF2.

De dele af Simmelkærvej, Ikastvej og Nørreskovvej der går gennem Ilskov, søges gjort mere sikre at færdes på for cyklende og gående.

Beplantningen rundt om idrætsanlægget bør bevares og udbygges.

Bebyggelse: I OF1 må der kun opføres bebyggelse til brug for områdets benyttelse til idrætsformål.

Bebyggelsesprocent: I OF2 højst 40 for området under ét.

Etageantal: Højest 2.

Bygningshøjde: Højest 8,5 m.

Zoneforhold: Den del af OF1, der ligger i landzone, skal overføres til byzone.



OF3

Offentligt område ved det gamle baneareal

Området skal anvendes til rekreative formål. Der skal etableres sti gennem området ved det gamle banelegeme.

Stien er en del af den regionale natursti mellem Herning og Viborg.

Bebyggelse: Der må ikke opføres bebyggelse i området.



Erhvervsområder

E1

Erhvervsområde syd for Ildsgårdvej

Området må kun anvendes til erhvervsvirksomheder, der ikke, eller kun i ubetydeligt omfang, forurener med hensyn til støj, luft, lugt og trafik.

Der må ikke etableres selvstændig bolig eller selvstændig detailhandel i området. Der kan dog opføres én bolig pr. ejendom, når denne anvendes til bolig for en til virksomheden knyttet person. Boligarealet kan ikke overstige erhvervsetagearealet.

Der skal sikres afskærmende beplantning ud mod landområdet mod øst og vest samt op til boligområderne.

Det er fortrinsvis virksomheder i klasse 2 og 3, der kan placeres i området jvf. bilag med miljøkategorier.

Bebyggelsesprocent: Højest 40.

Bygningshøjde: Højest 8,5 m.

Opholdsareal: Mindst 10 % af erhvervsetagearealet og 100 % af boligetagearealet.

Parkeringspladser: Mindst 1 pr. 50 m² erhvervsetageareal.

Detailhandel: I tilknytning til den enkelte virksomheds produktion, kan der etableres detailsalg af egne produkter på højst 300 m².

